

	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS											
	CHECK LIST REVISIÓN DOCUMENTAL Y TECNICA PARA OTORGAMIENTO DE LICENCIAS											

INFORMACION GENERAL												
NOMBRE DEL SOLICITANTE				TELEFONO		DIRECCION			CELULAR		E-MAIL	
Información del predio												
NOMBRE DEL PROPIETARIO				CÉDULA		TELÉFONO			TIPO DE LICENCIA		MODALIDAD DE LA LICENCIA	
DIRECCIÓN PREDIO Y/O FINCA		BARRIO Y/O VEREDA				N PREDIO			No. MATRÍCULA			

Datos Generales del Proyecto											
ÁREA DEL LOTE	ÁREA PISO										AREA TOTAL CONSTRUIDA
	PISO 1		NOVEDADES	PISO 2			PISO 3		NOVEDADES		
	PISO			PISO			PISO				
	DESTINO			DESTINO			DESTINO				
	DESCRIPCION			DESCRIPCIÓN			DESCRIPCIÓN				

TRAZABILIDAD REVISION DOCUMENTAL													
DOCUMENTACION GENERAL													
DOCUMENTO		OK	NOK	NA	NOVEDADES		DOCUMENTO		OK	NOK	NA	NOVEDADES	
Certificado d libertad y tradicion (no mayor a tres meses de expedicion)							Paz y salvo de impuesto predial						
Copia cedula del propietario							vecinos colindantes						
Uso del Suelo							Formato Unico Nacional						
Escritura del predio							Certificado de antigüedad de construcción						
Norma Urbanistica							Información de planos						

DOCUMENTACION DE LICENCIAS														
DOCUMENTO			OK	NOK	NA	NOVEDADES		DOCUMENTO		OK	NOK	NA	NOVEDADES	
Plano topografico firmado por el profesional responsable								Plano impreso del proyecto de parcelacion firmado por un arquitecto						
Copia cedula del propietario								Plano de levantamiento Topografico del estado del predio antes y después de subdivisión						
plano de proyecto urbanistico firmado por el arquitecto								Planos con base de los cuales se urbanizan los predios debidamente amojonado y alinderado						
Certificación de disponibilidad de servicios públicos								Plano que señale los predios resultantes de la division propuesta, debidamente amojonado y alinderado						
Estudio detallado de amenazas y riesgos firmados pr el personal idoneo								Copia de los planos estructurales del proyecto (Categorías 1 Baja Complejidad y 2 Media Complejidad)						
Copia de la memoria de los cálculos y planos estructurales (Categorías 3 Media Alta Complejidad y 4 Alta Complejidad)								Copia de las memorias de diseño de los elementos no estructurales						
Copia de las memorias de estudios geotécnicos y de suelos (Categorías 3 Media Alta Complejidad y 4 Alta Complejidad)								Copia en medio impreso del proyecto arquitectónico						
Documentación de acuerdo al Artículo								Peritaje Estructural						

